



Viborg Kommune
att. Keld Hørdum Sørensen
4ks@viborg.dk

Dato: 9. juli 2012
Kontor: Almene Boliger
Sagsnr.: 2012-2418
Sagsbehandler: KAL
Dok id: 354772

Kommunernes betaling for regionale almene ældreboliger

Ved e-mail af 17. april 2012 til Social- og Integrationsministeriet har Viborg Kommune rykket for svar på Region Midtjyllands brev af 14. februar 2008 til Velfærdsministeriet vedrørende kommunernes betaling for regionale almene ældreboliger. Social- og Integrationsministeriet har den 5. juli 2012 videregivet kommunens henvendelse hertil, idet almene boliger hører under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal indledningsvis beklage, at det ikke har været muligt at identificere sagen i ministeriets journalsystem. Det er således ikke muligt at konstatere, om der er givet et svar på Region Midtjyllands brev af 14. februar 2008.

Ministeriet kan oplyse, at bekendtgørelse nr. 36 af 23. januar 2006 om rammeaftaler er ophævet og erstattet af bekendtgørelse nr. 205 af 13. marts 2011. Denne bekendtgørelse indeholder ikke særlige bestemmelser om, hvordan takster for kommunernes benyttelse af regionale almene ældreboliger skal fastsættes. Det er således op til regionen og dens kommuner at aftale principperne for beregning af takster.

Det følger af en modsætningslutning fra almenboliglovens § 74, stk. 6, at kommunalt og regionalt ejede almene ældreboliger ikke er omfattet af lovens § 68 om henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer, hovedstandsættelse og sådanne vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter, der påhviler boligorganisationens afdelinger.

Nærmere regler om henlæggelser til vedligeholdelse findes i driftsbekendtgørelsens §§ 60-64, der ifølge bekendtgørelsens § 65 modsætningsvist ikke finder anvendelse på kommunalt og regionalt ejede almene ældreboliger. Heller ikke driftsbekendtgørelsens regler i kapitel 12 om kapitalforvaltning finder anvendelse på kommunalt og regionalt ejede ældreboliger.

Af almenboliglovens § 45, stk. 1, følger, at lejen skal fastsættes sådan, at den giver mulighed for bl.a. henlæggelser. Denne bestemmelse finder ifølge § 49 også anvendelse på kommunalt og regionalt ejede almene ældreboliger.

Da reglerne om balanceleje således også gælder i de nævnte boliger, skal kommuner og regioner sikre, at der til stadighed ved lejernes indbetaling af husleje er de nødvendige midler til stede til udførelse af de nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Der er imidlertid ikke krav om, at de midler, som

anvendes til disse formål, skal konteres eller anbringes på en bestemt måde, jf. også driftsvejledningens pkt. 14.5.

Det følger af det anførte, at lejen for kommunalt og regionalt ejede almene ældreboliger fastsættes helt på samme måde som lejen i almene ældreboliger, der tilhører en almen boligorganisation eller en selvejende almen ældreboliginstitution.

Med venlig hilsen

Karin Laursen
Fuldmægtig