

Velfærdministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K



## Anmodning om afklaring vedr. betaling for almene ældreboliger

Region Midtjylland og de i Region Midtjylland beliggende kommuner retter hermed i fællesskab henvendelse til velfærdsministeriet vedrørende en afklaring af spørgsmål omkring betaling for almene ældreboliger, som findes i bekendtgørelsen om rammeaftaler kapitel 7, § 14 (BEK nr. 36 af 23/01/2006) og tilsvarende i vejledningen om Rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde (VEJ nr. 17 af 03/03/2006).

Dato 14.02.2008

Tel. +45 8728 4005

Jane.Rasmussen@ps.rm.dk

Tel. +45 8728 4026

jakob.joergensen@ps.rm.dk

### Betaling for kommunernes anvendelse af almene ældreboliger - udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af tekniske installationer m.v.

Side 1

I vejledningen til Rammeaftaler fremgår det af kapitel 6, pkt. 47 at rammeaftalen skal indeholde oplysninger om kommunalbestyrelsernes betaling for anvendelse for almene ældreboliger. I forhold til indholdet af kommunernes betaling for almene ældreboliger henvises der til kapitel 7, § 14 i bekendtgørelsen om Rammeaftaler.

I § 14, stk. 2 fremgår det at oplysningerne om betalingen skal indeholde alle udgifter, herunder, § 14, stk. 2, pkt. 1, udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af tekniske installationer m.v. i de almene ældreboliger, når boligerne drives af regionsrådet eller af en kommunalbestyrelse. Disse udgifter er normalt indregnet i huslejen, uanset hvem der driver de almene boliger.

Det fremgår af vejledningen til bekendtgørelsen pkt. 47, at dette kun er gældende når det er regionsrådet eller kommunalbestyrelsen der driver de almene ældreboliger. Hvis de almene ældreboliger drives af en almen boligorganisation eller af en selvejende institution, gælder almenboliglovens regler om henlæggelser, hvilket medfører at disse udgifter afholdes over huslejen.

Vil det sige, at huslejen i de almene ældreboliger, der drives af en almen boligorganisation eller af en selvejende institution generelt vil være højere, end hvis pågældende almene ældreboliger drives af et

regionsråd eller af en kommunalbestyrelse. Drives ældreboligen af regionsråd eller kommunalbestyrelse vil udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af tekniske installationer m.v. være finansieret igennem taksten. Hvis ældreboligen drives af en almen boligorganisation eller af en selvejende institution vil denne udgift blive afholdt af beboeren igennem huslejen?

Er det muligt altid at lade udgifterne indgå i huslejen, så lejerne kan behandles ens uanset ejerforholdet?

Såfremt der måtte være behov for yderligere uddybning, kan der rettes henvendelse til Region Midtjylland ved jurist Jane Rasmussen på tlf. 87 28 40 05 eller mail: [Jane.Rasmussen@ps.rm.dk](mailto:Jane.Rasmussen@ps.rm.dk).

Venlig hilsen

På vegne af Region Midtjylland og de i regionen beliggende kommuner.

Anne Jastrup  
Direktør Psykiatri og Social  
Region Midtjylland

Kopi af dette brev er sendt til:

- KL
- Danske Regioner